

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
			Άξια κτήρ.	Αποθεύσιμα	Ανταρ. Άξια	Άξια κτήρ.	Αποθεύσιμα	Ανταρ. Άξια			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΓΕΤΕΩΣ</b>											
3. Άλλα δάνεια κατασκευαστικής περιόδου			596.520,82	596.520,81	0,01	596.520,82	596.520,81	0,01			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			3.486.261,62	3.478.199,27	8.062,35	3.480.958,88	3.476.546,52	4.412,36			
			<b>4.082.782,44</b>	<b>4.074.720,08</b>	<b>8.062,36</b>	<b>4.077.479,70</b>	<b>4.073.067,33</b>	<b>4.412,37</b>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>											
I. <b>Ακίνητες Ακτινοποιήσεις</b>											
1. Έξοδα κερών και αναπτώσεως			119.365,41	119.365,37	0,04	119.365,41	119.365,37	0,04			
II. <b>Ενσώματα Ακτινοποιήσεις</b>											
1. Γήπεδο-Οικόπεδα			11.930.464,64	0,00	11.930.464,64	11.930.464,64	0,00	11.930.464,64			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			41.175.854,20	13.000.899,63	28.174.954,57	41.175.854,20	11.353.869,75	29.821.984,45			
3α. Εργασίες εγκαταστάσεως			142.256,36	142.256,02	0,34	144.256,36	144.256,01	0,35			
4. Μηχανήματα & λοιπά μηχ. εξοπλισμός			235.977,16	232.382,54	3.594,62	235.977,16	231.965,90	4.011,26			
5. Μεταφορικά μέσα			383.966,94	212.425,30	171.541,64	239.423,03	198.452,73	40.970,30			
6. Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός			1.544.720,72	1.477.657,69	67.063,03	1.568.535,22	1.500.038,34	68.496,89			
			<b>55.413.240,02</b>	<b>15.065.621,18</b>	<b>40.347.619,84</b>	<b>55.294.510,61</b>	<b>13.428.582,73</b>	<b>41.865.927,88</b>			
Σύνολο Ακτινοποιήσεων (Γ+II)			<b>55.532.605,43</b>	<b>15.184.986,55</b>	<b>40.347.618,88</b>	<b>55.413.876,02</b>	<b>13.547.948,10</b>	<b>41.865.927,82</b>			
III. <b>Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές κατατήσεις</b>											
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			6.983.023,84			8.166.233,84					
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις			2.913.528,87	4.069.494,97		2.872.122,17	5.294.111,67				
6. Πόροι με χαρακτηρισμό αναρτιοτήσεων				102.904,16			608.336,21				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				357.924,83			361.617,05				
				<b>4.530.323,96</b>			<b>6.262.064,93</b>				
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+II+III)				<b>44.877.942,84</b>			<b>46.127.992,85</b>				
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>											
I. <b>Αποθήματα</b>											
1. Εμπορεύματα				17.341,44			17.341,44				
4. Πόροι και βοηθητικές αξίες				52.167,71			127.880,15				
Σύνολο (A1)				<b>69.509,15</b>			<b>145.221,59</b>				
II. <b>Απαίτησεις</b>											
1. Πελάτες				1.059.559,52			1.052.979,31				
3β. Επταετές σε καθυστέρηση (σφραγισμ.)				0,00			40.469,04				
10. Επισφαλής επίδοχο πελάτες και χρεώστες				58.184,75			58.184,75				
11. Χρεώστες διάφοροι				998.063,11			3.233.904,23				
11α. Προκαταβολές σε υπεργολάβους				120.199,82			136.463,48				
12. Λογμιοι διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων				4.084,45			8.445,68				
				<b>2.238.076,65</b>			<b>4.528.426,49</b>				
III. <b>Χρεώματα</b>											
1. Μετοχές				419.489,90			534.949,46				
IV. <b>Διεθνή</b>											
1. Ταμείο				1.637,23			2.019,85				
9. Πιστώσεις άμεσες και προθεσμίες				9.174.461,21			10.771.045,06				
9.176.098,54				<b>9.176.098,54</b>			<b>10.773.064,91</b>				
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (A+II+AIII+DIII+DIV)				<b>11.903.174,24</b>			<b>15.981.462,45</b>				
<b>E. ΜΕΤΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>											
1. Έξοδα επόμενων χρόνων				254.072,70			102.416,07				
2. Έσοδα χρήσεως εισπραχθέντα				234.535,34			397.382,79				
				<b>488.608,04</b>			<b>499.798,86</b>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>						<b>64.613.666,53</b>					
<b>ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ</b>											
1. Αλλάγια περιουσιακά στοιχεία				0,02			0,02				
2. Χρηματοκιβώτια εγγυημένων & εμπραγμάτων ασφαλείων				12.063.035,20			13.720.120,33				
4. Λοιπά λογαριασμοί τάξεως				739.163,84			655.948,89				
				<b>12.802.199,06</b>			<b>13.720.120,35</b>				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Κόστος εργασιών		13.981.889,64	38.166.103,87
Μείον: Κόστος πωλήσεων		12.212.752,02	31.446.280,96
Μικτά αποτίμα ( κέρδη ) εκμεταλεύσεως		<b>1.769.137,63</b>	<b>6.719.822,91</b>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		4.053.449,47	4.295.591,31
Σύνολο		5.822.587,10	10.975.414,22
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.716.898,30	7.352.900,96
Μερικά αποτελέσματα ( κέρδη/ζημιές ) εκμεταλεύσεως		<b>-1.894.111,21</b>	<b>3.582.513,26</b>
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : <b>Εκτάκτα Αποτελέσματα</b>			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1.450.790,44	1.321.194,90
2. Έκτακτα κέρδη		233,68	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρόνων		372,56	595,32
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρόνων		47.452,96	52.566,63
Μείον:			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		450.447,76	1.490.065,95
2. Εκτακτες ζημιές		1.111,01	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρόνων		100.637,76	552.196,53
4. Έξοδα προηγούμενων χρόνων		946.653,11	12.894,91
4. Έξοδα προηγούμενων χρόνων		-128.604,01	-128.604,01
Όργανικά & έκτακτα αποτίμα ( κέρδη )		<b>1.261.810,15</b>	<b>3.093.808,88</b>
Μείον:			
Σύνολο αποθβ. πταγών στοιχείων		1.674.858,41	1.412.986,26
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.674.858,41	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>1.261.810,15</b>	<b>3.093.808,88</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
Περιγραφή	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
	Καθαρά αποτελέσματα ( κέρδη ) χρήσεως	1.261.810,15		3.093.808,88
Πλέον: Υπόλοιπο κερών προηγούμενων χρόνων	1.429.869,53		205.346,12	
	<b>2.691.679,68</b>		<b>3.299.155,00</b>	
Μείον: Ζημιές από αποτιμ. συμφών & χρεωγρ.	826.345,13		2.199.151,51	
	<b>3.518.024,80</b>		<b>5.498.306,51</b>	
Μείον: Προβλέψεις αποτιμ. συμφών & χρεωγρ.	826.345,13		2.199.151,51	
Υπόλοιπο κερών χρήσεως	<b>2.691.679,68</b>		<b>3.299.155,00</b>	
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	563.049,69		770.079,41	
2. Λοιπά μη ενσωματωσιμ. λειτουργ. κόστος φόροι	276.155,97		196.804,43	
<b>Κέρδη προς διόθεση</b>	<b>1.852.473,87</b>		<b>2.332.271,16</b>	
<b>Η διόθεση των κερών γίνεται ως εξής :</b>				
1. Τεκνικά αποθεματικά	21.130,22		106.346,25	
2. Πρώτο μέρημα	0,00		500.000,00	
3. Αποθεματικό του άρθρου 14 Ν. 3943/2011	0,00		296.055,38	
4. Αποθεματικό του άρθρου 38 Ν. 2238/1994	148.430,69		0,00	
8. Υπόλοιπο κερών εις νέο	<b>1.682.912,96</b>		<b>1.429.869,53</b>	
	<b>1.852.473,87</b>		<b>2.332.271,16</b>	

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2014

<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031780	<b>Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> ΤΣΕΛΙΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 587455	<b>Η ΔΙΟΥΚΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b> ΜΑΡΙΑ ΛΕΟΝΤΙΝΗ Α.Δ.Τ. Φ 029256
--	---	---

Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις αναφέρουσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διόθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσδεγμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κα.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργειά αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίω που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι αναφέρουσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κα.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Εκθέσεως της Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
 Μιλτιάδης Δ. Στασιδάς

Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 12181  
 Συνεργαζόμενο Ορκωτό Λογιστές ο.ε.ο.ε.  
 μέλος της Crow Horwath International  
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125